

## TÂM LÝ THẬN TRỌNG

Ngày 29/05/2026



## NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN

Cập nhật PHR

TRIỂN VỌNG ĐẦU TƯ MÙA CÔNG BỐ KQKD  
**KIÊN ĐỊNH**

ĐÃ PHÁT HÀNH

**THỊ TRƯỜNG VÀ CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH**

**NHẬN ĐỊNH THỊ TRƯỜNG**

- Thị trường tiếp tục ghi nhận một phiên giảm điểm khi chỉ số VN-Index đóng cửa tại mức 1.863,67 điểm (-0,57%), phản ánh áp lực điều chỉnh ngắn hạn đang ngày một gia tăng và chiếm ưu thế. Mặc dù thị trường có diễn biến hồi phục khá nhanh trong phiên chiều nhưng lực cầu nâng đỡ chỉ xuất hiện cục bộ ở một vài cổ phiếu có vốn hóa lớn và chưa đủ sức lan tỏa để vực dậy tâm lý thị trường chung. Thanh khoản giảm so với phiên trước cũng thể hiện trạng thái thận trọng chung của dòng tiền.
- Động thái dẫn lùi xa đường MA(20), vùng 1.893 điểm, thể hiện nỗ lực hỗ trợ của dòng tiền chưa rõ ràng và ẩn chứa rủi ro tạm thời trong ngắn hạn.

**CHIẾN LƯỢC GIAO DỊCH**

- Quý Nhà đầu tư tạm thời vẫn nên duy trì trạng thái quan sát thận trọng do tín hiệu nâng đỡ thị trường chưa rõ ràng và đang ẩn chứa rủi ro ngắn hạn.
- Việc VN-Index tiếp tục lùi xa đường MA(20) kèm với áp lực bán rong của khối ngoại đòi hỏi Nhà đầu tư cần kiên nhẫn chờ đợi thị trường xác nhận tín hiệu hỗ trợ hoặc thiết lập một vùng nền tích lũy cân bằng và chặt chẽ.
- Trong giai đoạn này, Nhà đầu tư chưa nên vội vàng gia tăng tỷ trọng, cân nhắc cơ cấu danh mục và giữ tỷ trọng danh mục ở mức hợp lý. Đối với các vị thế ngắn hạn, có thể cân nhắc chủ động chốt lời từng phần hoặc giảm tỷ trọng tại các cổ phiếu đã tăng đến vùng cản hoặc tiếp tục chịu áp lực lớn từ vùng cản.

**TÍN HIỆU KỸ THUẬT VN-INDEX**

**XU HƯỚNG: SIDEWAY**

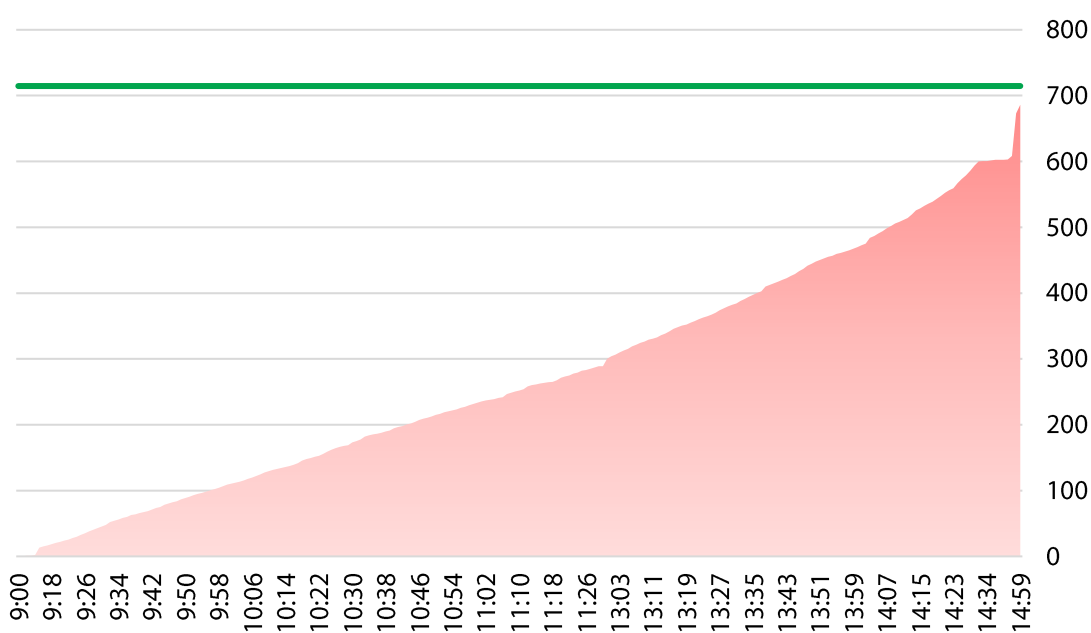


**TOÀN CẢNH THỊ TRƯỜNG**

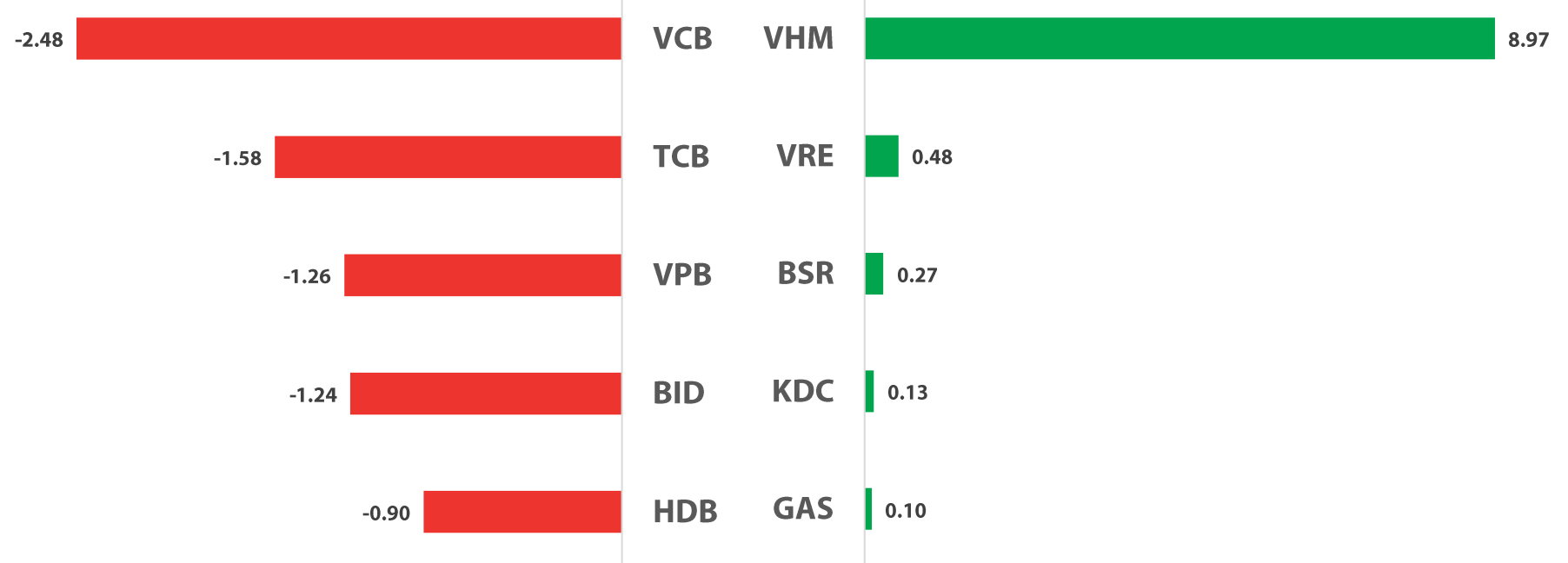
Ngày 28/05/2026

**KHỐI LƯỢNG GIAO DỊCH (TRIỆU CỔ)**

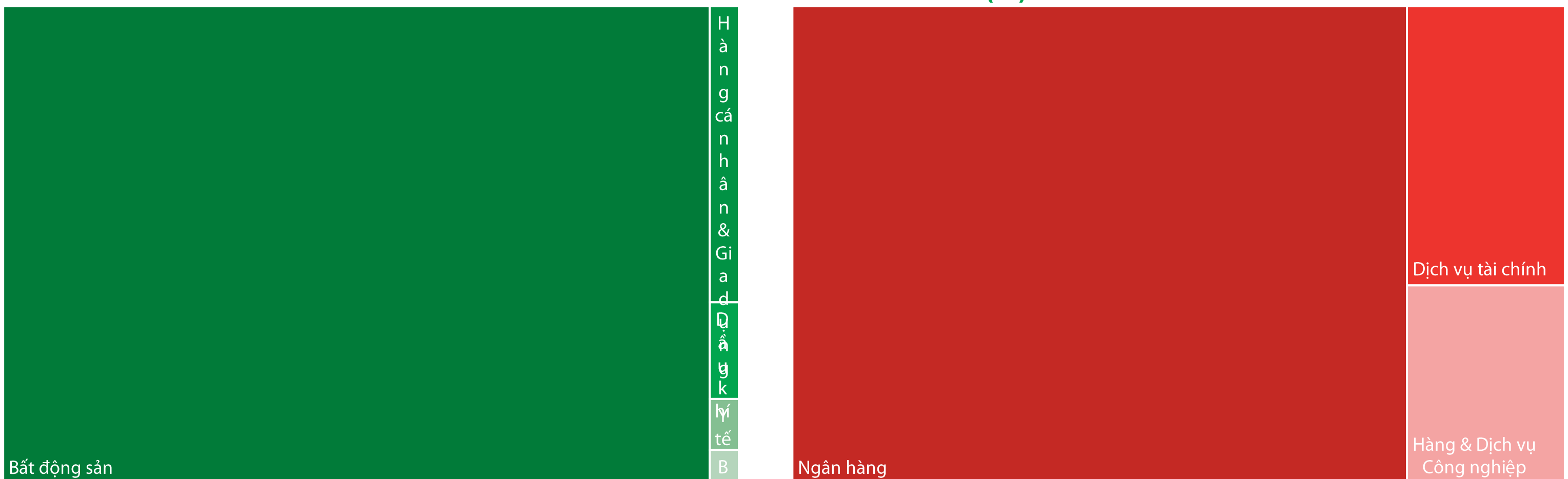
KLGD KLGD BQ 30 phiên



**TOP CỔ PHIẾU ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (ĐIỂM)**



**TOP NGÀNH ĐÓNG GÓP VÀO CHỈ SỐ (%)**



**Cổ phiếu**

**Bình luận kỹ thuật**

**Hỗ trợ**

**63,0**

**Giá hiện tại**

**67,0**

**Kháng cự**

**73,0**

- Sau đợt hồi phục đầu tiên sau khi được hỗ trợ tại vùng MA(200), BVH đã lùi bước từ vùng cản 73 và trong trạng thái kiểm định lại tín hiệu hỗ trợ tại vùng MA(200). Hiện tại, diễn biến lùi bước vẫn đang tiếp diễn nhưng nhìn chung áp lực cung đã có chiều hướng hạ nhiệt. Dự kiến BVH sẽ tiếp tục nhận được hỗ trợ từ vùng gần MA(200) và hồi phục trở lại.

**BVH**  
Sideway



**Hỗ trợ**

**12,0**

**Giá hiện tại**

**12,55**

**Kháng cự**

**13,0**

- Nỗ lực bứt phá vùng cản 12,9, vùng MA(200), chưa thành do nguồn cung chốt lời ngắn hạn đang ở mức cao. Diễn biến điều chỉnh có thể sẽ tiếp diễn trong thời gian tới để HSG kiểm định lại khả năng hỗ trợ trong vùng dao động 12 - 12,9. Nếu động thái hỗ trợ được duy trì liên tục trong quá trình này thì HSG vẫn có cơ hội bứt phá vùng MA(200) trong tương lai.

**HSG**  
Sideway



**GÓC NHẬT KÝ CHUYÊN VIÊN**

**PHR – Đột phá lợi nhuận từ chuyển đổi quỹ đất**

(Giao Nguyễn – [giao.ntq@vdsc.com.vn](mailto:giao.ntq@vdsc.com.vn))

- Lợi nhuận Q1/2026 tăng trưởng mạnh (+192% YoY) nhờ khoản thu nhập khác tăng đột biến (232,3 tỷ đồng), đến từ tiền bồi thường, hỗ trợ của các dự án trọng điểm bao gồm Thaco (135,8 tỷ đồng) và VSIP III (95 tỷ đồng).
- Tiến độ thu tiền đền bù năm 2026 kỳ vọng ghi nhận tín hiệu rất tích cực: 1/ 1.050 tỷ đồng trong tháng 5/2026 từ dự án VSIP III; 2/ dự án Thaco dự kiến sẽ tiếp tục đóng góp khoảng 500 tỷ đồng thu nhập cho PHR ngay trong năm 2026.
- PHR chuẩn bị phát hành cổ phiếu thưởng tỷ lệ 10:8 để nâng vốn điều lệ lên 2.438 tỷ đồng, củng cố năng lực tài chính cho chiến lược dài hạn. Doanh nghiệp đang quyết liệt mở rộng sang các mảng giàu tiềm năng bao gồm năng lượng tái tạo (quy hoạch 12 dự án), nông nghiệp công nghệ cao (1.300 ha chuỗi) và tái cơ cấu mảng chế biến gỗ.

**Q1/2026: Lợi nhuận tăng trưởng mạnh nhờ thu nhập đền bù từ Thaco và liên doanh VSIP III**

Trong quý I/2026, PHR ghi nhận doanh thu thuần đạt xấp xỉ 468 tỷ đồng (-6% QoQ, +50% YoY), trong đó: 1/ Mảng cao su (bao gồm bán thành phẩm và hàng hóa) đạt 447 tỷ đồng (-5% QoQ, +62% YoY); 2/ Mảng khu công nghiệp (KCN) (doanh thu cho thuê đất và phí sử dụng hạ tầng) đạt 17 tỷ đồng (-45% YoY); 3/ Mảng xử lý nước thải đạt 2 tỷ đồng (-22% YoY).

**Bảng 1: Kết quả kinh doanh của PHR Q1/2026**

Tỷ đồng	FQ1 2026	FQ4 2025	+/- (QoQ)	FQ1 2025	+/- (YoY)
<b>Doanh thu</b>	<b>469</b>	<b>499</b>	<b>-6%</b>	<b>311</b>	<b>51%</b>
Cao su	447	469	-5%	276	62%
Khu công nghiệp	17	17	-1%	31	-45%
Xử lý nước thải	2	3	-34%	3	-22%
Khác	0	10	N.a	0	40%
<b>LN gộp</b>	<b>117</b>	<b>156</b>	<b>-25%</b>	<b>102</b>	<b>14%</b>
Chi phí SG&A	(36)	(102)	-64%	(37)	0%
<b>LN từ HĐKD</b>	<b>81</b>	<b>55</b>	<b>47%</b>	<b>66</b>	<b>22%</b>
Doanh thu tài chính	29	32	-11%	27	7%
Chi phí tài chính	(1)	(30)	-95%	(2)	-37%
Thu nhập/(chi phí) khác ròng	232	1	32402%	1	45659%
<b>LNTT</b>	<b>353</b>	<b>79</b>	<b>345%</b>	<b>114</b>	<b>211%</b>
<b>LNST-CĐM</b>	<b>279</b>	<b>67</b>	<b>314%</b>	<b>96</b>	<b>192%</b>

Nguồn: PHR, CTCK Rồng Việt

[Xin mời Quý khách đón đọc tiếp bài phân tích tại link](#)



Ngày KN	Mã	Giá Hiện tại	Giá KN MUA	Mục tiêu Ngắn hạn 1	Mục tiêu Ngắn hạn 2	Cắt lỗ	Giá đóng vị thế	Lãi/ Lỗ	Trạng thái	Biến động VN-Index (*)
28/05	VIB	16,30	16,30	17,40	18,50	15,30		0,0%		-0,6%
27/05	VCB	62,80	64,00	68,00	72,50	60,90		-1,9%		-1,1%
22/05	POW	13,85	13,35	14,50	15,50	12,70		3,7%		-1,8%
20/05	GVR	34,35	34,30	38,50	42,50	32,90	35,10	2,3%	Đóng (26/05)	-1,5%
19/05	CTG	34,85	36,00	38,50	42,50	34,40		-3,2%		-3,3%
15/05	VCB	62,80	60,80	63,50	69,00	58,80		3,3%		-3,2%
14/05	PVS	38,70	40,50	43,50	48,00	37,90	39,00	-3,7%	Đóng (27/05)	-1,3%
13/05	PVT	21,90	22,70	24,30	26,50	21,80	22,50	-0,9%	Đóng (27/05)	-1,4%
12/05	SAB	47,20	46,70	50,00	55,00	44,40		1,1%		-1,7%
08/05	HPG	24,00	24,64	26,27	27,55	23,55		-2,6%		-2,4%
06/05	CTG	34,85	35,10	37,00	39,00	34,40		-0,7%		-0,6%
05/05	MWG	77,70	84,50	91,00	98,00	79,80	79,80	-5,6%	Đóng (18/05)	4,0%
<b>Hiệu quả Trung bình (QTD)</b>								<b>-0,2%</b>		<b>2,8%</b>

(\*) Biến động VN-Index (tính từ ngày Khuyến nghị đến ngày đóng vị thế) làm cơ sở so sánh hiệu quả khuyến nghị.

## Sự kiện trong nước

Thời gian	Sự kiện
01/05/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
06/05/2026	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 4
12/05/2026	MSCI công bố danh mục mới
21/05/2026	Đáo hạn HĐTL tháng 5 (4111G5000)
29/05/2026	Quỹ ETF liên quan MSCI hoàn tất tái cơ cấu danh mục
01/06/2026	Công bố chỉ số quản lý thu mua (PMI)
05/06/2026	Công bố cơ cấu danh mục (FTSE ETF)
06/06/2026	Công bố số liệu kinh tế Việt Nam tháng 5
12/06/2026	Công bố cơ cấu danh mục (VNM ETF)
18/06/2026	Đáo hạn HĐTL tháng 6 (4111G6000)
19/06/2026	Quỹ ETF liên quan FTSE ETF & VNM ETF hoàn tất cơ cấu danh mục

\*MSCI đánh giá phân loại TTCK trong tháng 06

\*FTSE Russell đánh giá phân loại TTCK Việt Nam trong tháng 03/2026 và công bố trên báo cáo vào 07/04/2026

## Sự kiện thế giới

Thời gian	Quốc gia	Sự kiện
22/05/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m & GDP m/m
28/05/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
28/05/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP sơ bộ q/q
29/05/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y
01/06/2026	Châu Âu	Chỉ số PMI sản xuất (Chính thức)
01/06/2026	Anh	Chỉ số quản trị mua hàng sản xuất (Chính thức)
01/06/2026	Mỹ	Chỉ số PMI sản xuất (Viện ISM)
04/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
05/06/2026	Mỹ	Bảng lương phi nông nghiệp & Tỷ lệ thất nghiệp
09/06/2026	Trung Quốc	Chỉ số giá tiêu dùng y/y & Giá sản xuất y/y
10/06/2026	Mỹ	Chỉ số giá tiêu dùng m/m & y/y
11/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
11/06/2026	Mỹ	Chỉ số giá sản xuất m/m & y/y
12/06/2026	Mỹ	Niềm tin tiêu dùng sơ bộ (ĐH Michigan)
15/06/2026	Trung Quốc	Sản lượng công nghiệp y/y & Doanh số bán lẻ y/y
16/06/2026	Anh	Thay đổi lượng đơn xin trợ cấp thất nghiệp
17/06/2026	Anh	Chỉ số giá tiêu dùng y/y
17/06/2026	Châu Âu	Chỉ số giá tiêu dùng chính thức y/y
17/06/2026	Mỹ	Doanh số bán lẻ m/m
18/06/2026	Mỹ	Quyết định lãi suất & Thông báo chính sách Fed
18/06/2026	Mỹ	Họp báo hội đồng FOMC
18/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
19/06/2026	Anh	Doanh số bán lẻ m/m
22/06/2026	Trung Quốc	Lãi suất cho vay cơ bản của Trung Quốc
25/06/2026	Mỹ	Số đơn xin trợ cấp thất nghiệp lần đầu
25/06/2026	Mỹ	Tăng trưởng GDP chính thức q/q
26/06/2026	Mỹ	Chỉ số giá PCE lõi m/m & y/y
30/06/2026	Mỹ	Số cơ hội việc làm mới

# SMART UPDATE PORTFOLIO DANH MỤC KHUYẾN NGHỊ

Xem ngay danh mục  
smartPortfolio tại đây →



**TIN TỨC RỒNG VIỆT**

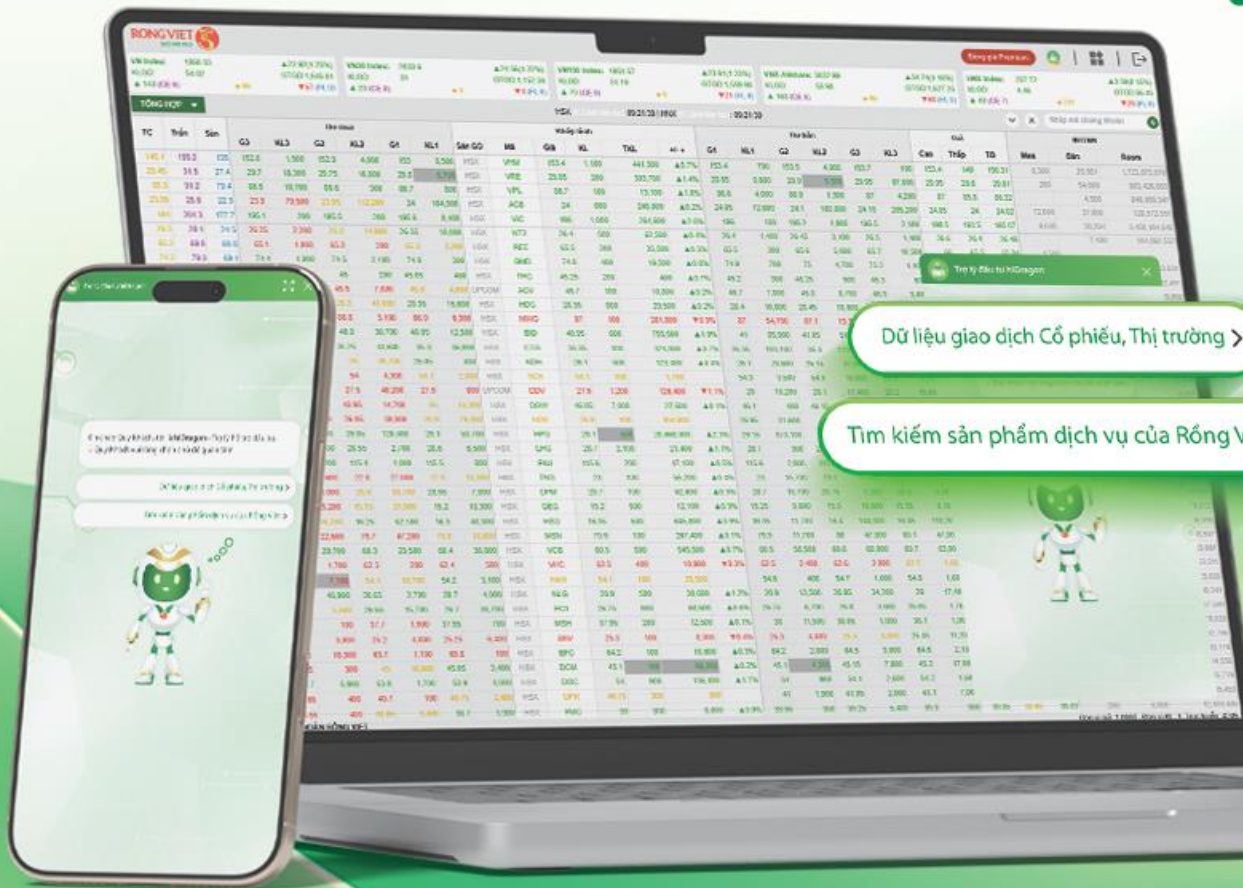
<b>BÁO CÁO CÔNG TY (5 báo cáo phát hành gần nhất)</b>	<b>Ngày phát hành</b>	<b>Khuyến nghị</b>	<b>Giá mục tiêu</b>
GDA – Giá bán tạo lực đẩy cải thiện biên lợi nhuận	26/05/2026	Mua – 1 năm	21.900
MSB – Tăng cường khả năng sinh lời nhờ khai thác lợi thế CASA	12/05/2026	Nắm giữ – 1 năm	13.850
GMD – Duy trì vị thế hàng đầu trong lĩnh vực khai thác cảng biển	24/04/2026	Mua – 1 năm	90.300
HPG – Tác động ngắn hạn, tăng trưởng dài hạn	23/04/2026	Mua – 1 năm	33.200
HDB – Tăng trưởng vượt trội nhờ mở rộng nguồn thu nhập ngoài lãi	23//04/2026	Tích lũy – 1 năm	31.200

*Vui lòng xem chi tiết tại <https://www.vdsc.com.vn/trung-tam-phan-tich/doanh-nghiep>*



**hiDragon x AI**

**HỎI ĐÁP TỨC THÌ  
ĐỌC TIN SIÊU TỐC**



Dữ liệu giao dịch Cổ phiếu, Thị trường >  
 Tìm kiếm sản phẩm dịch vụ của Rồng Việt >



Trải nghiệm ngay trên nền tảng smartDragon & bảng giá liveDragon

**TRUNG TÂM PHÂN TÍCH**

**Nguyễn Thị Phương Lam – Giám đốc**

Trung tâm Phân tích

+84 28 6299 2006 Ext: 1313

lam.ntp@vdsc.com.vn

**Nguyễn Đại Hiệp – Giám đốc**

Phòng Tư vấn Cá nhân

+84 28 6299 2006 Ext: 1291

hiep.nd@vdsc.com.vn

**TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ TRÁCH NHIỆM**

- Bản báo cáo này được chuẩn bị cho mục đích duy nhất là cung cấp thông tin và không nhằm đưa ra bất kỳ đề nghị hay hướng dẫn mua bán chứng khoán cụ thể nào. Các quan điểm và khuyến cáo được trình bày trong bản báo cáo này không tính đến sự khác biệt về mục tiêu, nhu cầu, chiến lược và hoàn cảnh cụ thể của từng nhà đầu tư. Ngoài ra, nhà đầu tư cũng ý thức có thể có các xung đột lợi ích ảnh hưởng đến tính khách quan của bản báo cáo này. Nhà đầu tư nên xem báo cáo này như một nguồn tham khảo khi đưa ra quyết định đầu tư và phải chịu toàn bộ trách nhiệm đối với quyết định đầu tư của chính mình. RongViet Securities tuyệt đối không chịu trách nhiệm đối với toàn bộ hay bất kỳ thiệt hại nào, hay sự kiện bị coi là thiệt hại, đối với việc sử dụng toàn bộ hoặc từng phần thông tin hay ý kiến nêu trong bản báo cáo này.
- Toàn bộ các quan điểm thể hiện trong báo cáo này đều là quan điểm cá nhân của người phân tích. Không có bất kỳ một phần thu nhập nào của người phân tích liên quan trực tiếp hoặc gián tiếp đến các khuyến cáo hay quan điểm cụ thể trong bản báo cáo này.
- Thông tin sử dụng trong báo cáo này được RongViet Securities thu thập từ những nguồn mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo rằng những thông tin này là hoàn chỉnh hoặc chính xác. Các quan điểm và ước tính trong đánh giá của chúng tôi có giá trị đến ngày ra báo cáo và có thể thay đổi mà không cần báo cáo trước.
- Bản báo cáo này được giữ bản quyền và là tài sản của RongViet Securities. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc sửa đổi trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của RongViet Securities đều trái luật. **Bản quyền thuộc RongViet Securities, 2026.**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN RỒNG VIỆT - HỘI SỞ**

Tầng 1 đến Tầng 8, Tòa nhà Viet Dragon, 141 Nguyễn Du, Phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 28 6299 2006 E info@vdsc.com.vn  
W www.vdsc.com.vn MST 0304734965

**CHI NHÁNH HÀ NỘI**

Tầng 10, Tòa nhà Eurowindow, 02 Tôn Thất Tùng, Phường Kim Liên, Thành phố Hà Nội

T (+84) 24 6288 2006  
F (+84) 24 6288 2008

**CHI NHÁNH NHA TRANG**

Tầng 7, Tòa nhà Sacombank, 76 Quang Trung, Phường Nha Trang, Tỉnh Khánh Hòa

T (+84) 25 8382 0006  
F (+84) 25 8382 0008

**CHI NHÁNH CẦN THƠ**

Tầng 8, Tòa nhà Sacombank, 95-97-99 Võ Văn Tần, Phường Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ

T (+84) 29 2381 7578  
F (+84) 29 2381 8387

**CHI NHÁNH VŨNG TÀU**

Tầng 2 Tòa nhà VCCI Building, 155 đường Nguyễn Thái Học, Phường Tam Thẳng, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 25 4777 2006

**CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG**

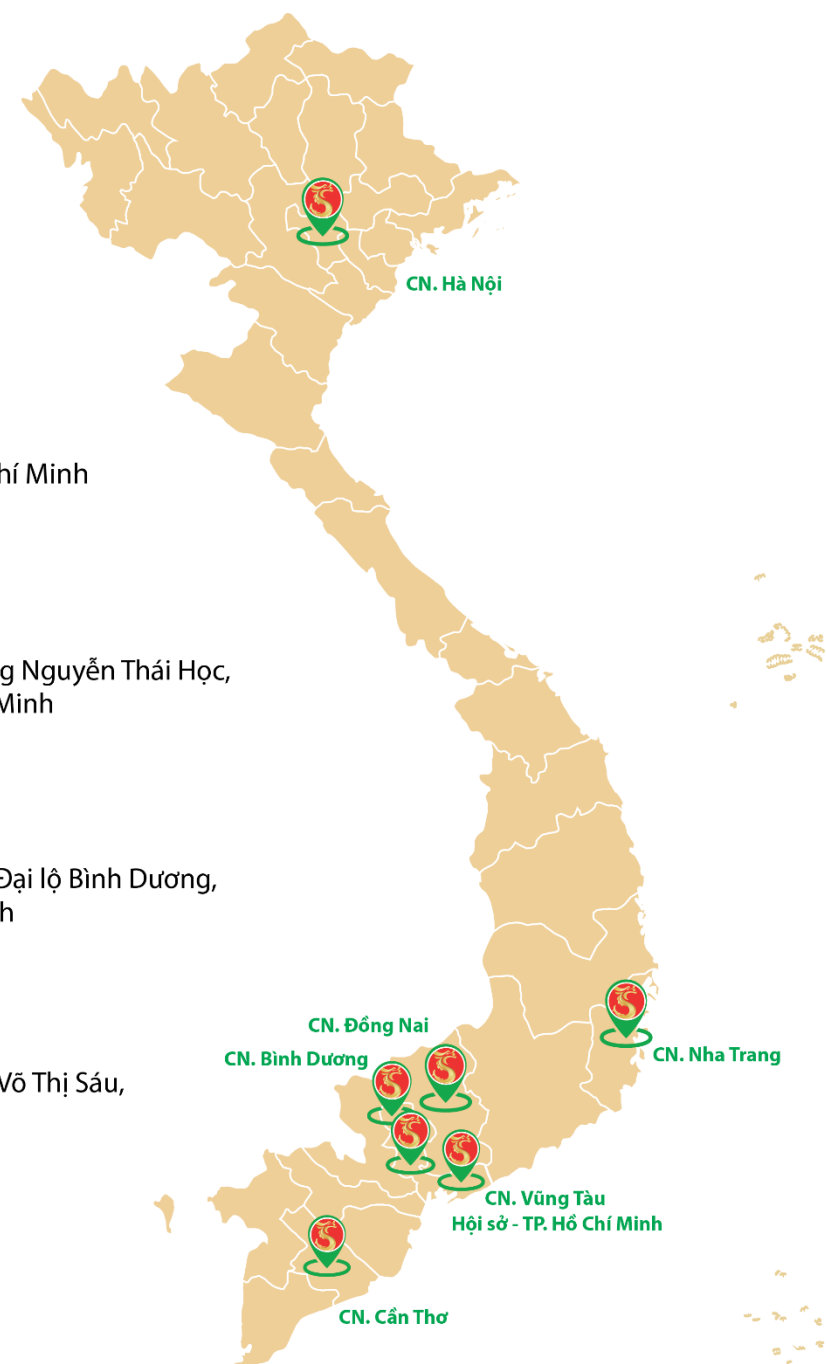
Tầng 3 Tòa nhà Becamex Tower, số 230 Đại lộ Bình Dương, Phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh

T (+84) 27 4777 2006

**CHI NHÁNH ĐỒNG NAI**

Tầng 8 Tòa nhà TTC Plaza, 53-55 đường Võ Thị Sáu, Phường Trần Biên, Tỉnh Đồng Nai

T (+84) 25 1777 2006



**VIET DRAGON SECURITIES CORPORATION**

Floor 1-8, Viet Dragon Tower, 141 Nguyen Du, Ben Thanh Ward, HCMC

T + 84 28 6299 2006

F (+ 84) 28 6291 7986

W www.vdsc.com.vn